

**INFORMACJA STAROSTY BIELSKIEGO**  
**W SPRAWIE KONIECZNOŚCI SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI KSIĄG**  
**WIECZYSTYCH Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM**

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1365 i z 2008 r. Nr 116, poz. 773) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. z 2007 r. Nr 241, poz. 1770) Starosta Bielski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, informuje mieszkańców Powiatu Bielskiego o potrzebie sprawdzenia, zgodności zapisów w księgach wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym posiadanych nieruchomości i podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

1. Właściwym sądem rejonowym prowadzącym księgi wieczyste dla nieruchomości położonych na terenie wszystkich gmin Powiatu Bielskiego jest:

**Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 53**

Adres Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych: 00-454 Warszawa, ul. Czerniakowska 100

2. W celu udzielenia pomocy mieszkańcom Powiatu Bielskiego w działaniach na rzecz porządkowania stanu prawnego nieruchomości utworzono **Punkt Informacyjno-Konsultacyjny**. Informacje i wyjaśnienia problematyki prawnej i geodezyjnej można uzyskać w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w poniedziałki w **Biurze Zamiejscowym w Brańsku, ul. Rynek 8, pok. 5**, od wtorku do piątku w **Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości w Bielsku Podlaskim, ul. Mickiewicza 46 pok. 208**.

3. Dokumentami potwierdzającymi rzeczywisty stan prawny danej nieruchomości mogą być:

- akty notarialne (umowy sprzedaży, darowizny, zamiany),
- prawomocne orzeczenia sądu,
- ostateczne decyzje administracyjne,
- inne dokumenty stwierdzające nabycie własności (akty własności ziemi, itp.)

4. Dział I księgi wieczystej obejmuje oznaczenie nieruchomości (numer działki, powierzchnia, położenie) oraz wpisy praw związanych z jej własnością. Podstawą oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej są dane z ewidencji gruntów i budynków.

Dział II księgi wieczystej obejmuje informacje o właścicielu, współwłaścicielu, wieczystym użytkowniku, wieczystym współużytkowniku, wysokości ich udziałów oraz rodzaju współwłasności i podstawie nabycia praw.

Treść księgi wieczystej jest jawna i każdy może przeglądać księgi wieczyste w obecności pracownika sądu. Odpisy ksiąg wieczystych według ostatniego stanu wpisów wydawane są odpłatnie na żądanie osób zainteresowanych.

5. W przypadku, gdy dane ujawnione w dziale I i II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości mogą być podjęte działania:

- złożenie w wydziale ksiąg wieczystych sądu rejonowego wniosku o dokonanie w urzędzonej księdze wieczystej zmian w dziale II wynikających z dokumentów potwierdzających rzeczywisty stan prawny lub zmian w dziale I na podstawie wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów i budynków,
- złożenie wniosku o założenie księgi wieczystej na podstawie wyżej wymienionych dokumentów,
- przeprowadzenie postępowania sądowego w celu uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Starosta Bielski  
Sławomir Jerzy Snarski